



# **MKB Ingatlan Alapok Alapja**

## **elnevezésű nyilvános, nyíltvégű értékpapír befektetési alap**

### **KEZELÉSI SZABÁLYZAT**

**Alapkezelő:**

**MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.**

1056 Budapest, Váci utca 38.  
telefon: 268-7627, 268-7834  
telefax: 268-7509  
e-mail: mkbalapkezelo@mkb.hu

**Forgalmazó: MKB Bank Zrt.**

1056 Budapest, Váci utca 38.  
telefon: 269-0922, 269-0959

**Letétkezelő: MKB Bank Zrt.**

1056 Budapest, Váci utca 38.  
telefon: 06-40-333-666

**Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált alap**

**Jelen Kezelési Szabályzatban foglaltak az Alapkezelő és a Befektető közötti általános szerződési feltételeknek tekintendők.**

**Jelen Kezelési Szabályzat az MKB Ingatlan Alapok Alapja Tájékoztatójának részét képezi.**

**A Kezelési Szabályzat hatályba lépésének napja: 2015. szeptember 1.**

# TARTALOMJEGYZÉK

I.	A befektetési alpra vonatkozó alapinformációk .....	6
1.	A befektetési alap alapadatai .....	6
1.1	A befektetési alap neve .....	6
1.2	A befektetési alap neve rövid neve.....	6
1.3	A befektetési alap székhelye .....	6
1.4	A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma .....	6
1.5	A befektetési alapkezelő neve .....	6
1.6	A letétkezelő neve.....	6
1.7	A forgalmazó neve.....	6
1.8	A befektetési alap működési formája (nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági).....	6
1.9	A befektetési alap fajtája (nyíltvégű vagy zártvégű) .....	6
1.10	A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése .....	6
1.11	Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv vagy ABAK-irányelv alapján harmonizált alap.....	6
1.12	A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól .....	6
1.13	A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlanalap) .....	7
1.14	Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkénének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése.....	7
2.	A befektetési alpra vonatkozó egyéb alapinformációk.....	7
3.	A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása .....	7
4.	A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen olyan jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkeznek .....	7
II.	A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként).....	8
5.	A befektetési jegy ISIN azonosítója.....	8
6.	A befektetési jegy névértéke.....	8
7.	A befektetési jegy devizaneme .....	8
8.	A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk .....	8
9.	A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja .....	8
10.	A befektetőknek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása; az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	8
III.	A befektetési alap befektetési politikája és céljai, azon eljárások leírása, amelyekkel a befektetési politika és stratégia módosítható, ezen belül különösen: .....	9
11.	A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció).....	9
11.1.	Az Alap „A” sorozatának befektetési célja.....	9
11.2.	Az Alap „IL” sorozatának befektetési célja.....	10
12.	Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei .....	10
12.1.	Az Alap „A” sorozatának befektetési politikája és stratégiája .....	10
12.2.	Az Alap „IL” sorozatának befektetési politikája, stratégiája .....	10
13.	Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása.....	11

13.1. Az Alap „A” sorozata portfóliójának lehetséges elemei .....	11
13.2. Az Alap „IL” sorozatú portfóliójának lehetséges elemei .....	12
14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya .....	12
14.1. Az Alap „A” sorozata portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok .....	12
14.2. Az Alap „IL” sorozatú portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok .....	13
15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez használható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy az ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat.....	13
16. A portfólió devizális kitétsége.....	13
17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása.....	13
18. Hitelfelvételi szabályok .....	13
19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti... 14	14
20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága .....	14
21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni.....	14
22. A cél-ÁÉKBV, illetve részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk.....	14
23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja .....	14
24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk.....	14
24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség .....	14
24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre .....	14
24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt .....	14
24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok .....	15
24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai.....	15
24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése .....	15
24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása.....	15
24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát.....	15
24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	15
25. Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések .....	15
IV. A kockázatok .....	15
26. A kockázati tényezők, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek .....	15
V. Az eszközök értékelése.....	18
27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás .....	18
28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszernek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket.....	19
29. A származtatott ügyletek értékelése .....	23
30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	24
VI. A hozammal kapcsolatos információk .....	24
31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása .....	24
32. Hozamfizetési napok.....	24
33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	24
VII. A befektetési alap tőkájének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret és	

teljesítésének biztosítása .....	24
34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret .....	25
34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia).....	25
34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem) .....	25
35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	25
VIII. Díjak és költségek.....	26
36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja.....	26
Díjak, költségek elszámolási szabályai az illikvid (IL) eszközporfolióval szemben .....	26
36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja.....	26
36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja .....	27
36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja .....	27
37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket.....	28
38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke .....	28
39. A részalapok közötti váltás feltételei és költségei .....	28
40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	28
IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása .....	28
41. A befektetési jegyek vétele .....	28
41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje..	29
41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap .....	30
41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap.....	30
42. A befektetési jegyek visszaváltása.....	30
42.1. Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje.....	30
42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap.....	31
42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap .....	31
43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai.....	31
43.1. A forgalmazási maximum mértéke .....	31
43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei .....	31
44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása.....	31
44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága.....	31
44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez — részben vagy egészben - a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg .....	32
45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák.....	33
46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák.....	33
47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	33
X. A befektetési alapra vonatkozó további információ.....	34
48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható .....	34
49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei .....	34
50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira .....	34
51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről.....	35

XI.	Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk .....	35
	52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám) ...	35
	53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai.....	35
	54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai	36
	55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik.....	36
	56. A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai .....	36
	57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai .....	36
	58. A prime brókerre vonatkozó információk .....	36
	59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása.....	37
1.	számú melléklet.....	38
2.	számú melléklet.....	41

# I. A befektetési alapra vonatkozó alapinformációk

## 1. A befektetési alap alapadatai

### 1.1 A befektetési alap neve

MKB Ingatlan Alapok Alapja

### 1.2 A befektetési alap neve rövid neve

MKB Ingatlan Alap

### 1.3 A befektetési alap székhelye

1056 Budapest, Váci utca 38.

### 1.4 A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma

A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma: 2007. január 26., E-III/110.477-1 /2007.

### 1.5 A befektetési alapkezelő neve

MKB Befektetési Alapkezelő zRt.

### 1.6 A letétkezelő neve

MKB Bank Zrt.

### 1.7 A forgalmazó neve

MKB Bank Zrt.

### 1.8 A befektetési alap működési formája (nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági)

Az alap nyilvánosan kerül kibocsátásra, **lakossági és szakmai befektetők** részére.

Az Alap befektetési Jegyeit Magyarországon amerikai személyeknek tekintendő természetes személyek és jogi személyek/szervezetek kivételével devizabelföldi és devizakülföldi természetes és jogi személyek vásárolhatják meg.

A befektetési jegyeket az Amerikai Egyesült Államok területén, illetve amerikai személyeknek nem lehet felajánlani és értékesíteni.

### 1.9 A befektetési alap fajtája (nyíltvégű vagy zártvégű)

Nyíltvégű

### 1.10 A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése

Az MKB Ingatlan Alapok Alapja a Felügyeleti nyilvántartásba vételétől határozatlan futamidejű.

### 1.11 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv vagy ABAK-irányelv alapján harmonizált alap

Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált Alap.

### 1.12 A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak száma: kettő sorozat.

Az Alap befektetési jegyeinek sorozat jelölése: "A,, sorozat, „IL,, sorozat.

### **1.13 A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlanalap)**

Értékpapíralap.

**1.14 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezesi biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése**

Nem alkalmazható.

## **2. A befektetési alapra vonatkozó egyéb alapinformációk**

Nem alkalmazható.

## **3. A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása**

2014. március 15-e óta hatályos törvényi szabályozás a kollektív befektetési formákról és kezelőikről szóló 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról (Kbftv). A törvény végrehajtására vonatkozó normák kormányrendeleti szintű jogszabályok, ezek a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014 (III.14) Korm. rendelet, valamint a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságáról szóló 215/2000. (XII.11.) Korm. rendelet.

A Kbftv. és az említett Kormány rendeletek mellett jelentős vonatkozó jogszabályok még a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. Törvény (Tpt.), a befektetési vállalkozásokról és árutőzsdei szolgáltatókról szóló 2007. évi CXXXVIII. Törvény a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól (Bszt.): a 231/2013/EU rendelet a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről (ABAK rendelet); a számvitelről szóló 2000. évi C. Törvény, továbbá alapvető szabályokat tartalmaz a 2014. március 15-én hatályba lépett új Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi V. törvény.

## **4. A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen olyan jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkeznek**

Az Alap a befektetési alapkezelőkről és a kollektív befektetési formákról szóló 2014. évi XVI. törvény alapján létrehozott jogi személyiséggel rendelkező nyilvános, nyílt végű értékpapír befektetési alap.

Az Alap törvényes képviselője (Alapkezelője) az MKB Befektetési Alapkezelő zRt.

Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Az Alap a Magyarországon működő Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásba vételével jön létre és nyeri el jogi státuszát, ezért az Alap letelepedése szerinti uniós tagállam Magyarország. Az Alap jogállása szerint a 2014. évi XVI. törvény 4.§. (1) bek. 97. pontja alapján uniós alternatív befektetési alapnak minősül.

A nyilvános kibocsátási eljárása során a Befektető tulajdonába került befektetési jegyek után a Befektetőt a magyar jogszabályokban valamint az Alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában meghatározott jogok illetik meg.

Az Alap működése, valamint az Alap és a Befektető közötti jogviták eldöntése a Magyar Állam joghatósága alá tartozik. A jogviták eldöntése a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság előtt történő közigazgatási egyeztetési eljárásban, illetve a Pénz és Tőkepiaci Állandó Választott Bíróság előtti polgári peres eljárásban történhet. Amennyiben bármely ok miatt a Pénz és Tőkepiaci Választott Bíróság hatásköre nem állapítható meg, a

jogvita eldöntése a rendes bíróságok előtti polgári peres eljárásban történhet.

## **II. A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként)**

### **5. A befektetési jegy ISIN azonosítója**

„A” sorozat: HU0000705058

„IL” sorozat: HU0000711304

### **6. A befektetési jegy névértéke**

1.- Forint

### **7. A befektetési jegy devizaneme**

HUF (magyar forint)

### **8. A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk**

Az Alap befektetési jegyei a 2001. évi CXX. Tőkepiaci törvény 7 § (3) bekezdése szerint dematerializált értékpapírként kerülnek kibocsátásra. Az eredményes jegyzést követően az Alap Felügyelet által történő nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyeket az Alapkezelő a KELER Zrt.-nél keletkezteti meg, majd kerülnek jóváírásra a Befektető értékpapír-számláján.

A befektetési jegy szabadon átruházható értékpapír, amely a másodlagos értékpapír-piacon szabadon értékesíthető. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásáról a jelen szabályzat IX. fejezete rendelkezik.

### **9. A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja**

A dematerializált befektetési jegyek dematerializált értékpapír-számlán kerülnek nyilvántartásra, a befektetési jegyekre vonatkozó tulajdonjog igazolása értékpapír-számla kivonattal, illetve letéti igazolással történik.

A dematerializált befektetési jegy tulajdonosnak az ellenkező bizonyításig azt kell tekinteni, akinek Értékpapírszámláján azt nyilvántartják. A befektetési jegy fizikailag nem kerül kinyomtatásra, éppen ezért fizikai formában nem kérhető ki. Dematerializált befektetési jegy megszerzésére és átruházására kizárólag értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján kerülhet sor.

### **10. A befektetőknek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása; az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

A befektetőknek az Alappal szemben fennálló követeléseit és egyéb jogait az Alap által forgalomba hozott befektetési jegy testesíti meg.

#### **Az „A” sorozatú befektetési jegyek minden tulajdonosa:**

- jogosult arra, hogy befektetési jegyeit a Forgalmazó közreműködésével visszaváltsa, bármely banki munkanapon megbízást adjon a Forgalmazónak a visszaváltásra,
- jogosult arra, hogy az Alap jogutód nélküli megszűnése esetén az „A” sorozatú befektetési jegyek összesített nettó eszközértékének megfelelő vagyonból a tulajdonában levő „A” sorozatú befektetési jegyeknek az összes kibocsátott „A” sorozatú befektetési jegyhez viszonyított arányának megfelelően részesedjen,



- az Alap megszűnése esetén jogosult a megszűnési jelentés megtekintésére,
- kérheti az Alapkezelőtől, hogy nevezze meg az Alap nyereségének forrásait osztalék, kamat- és árfolyamnyereség megoszlása szerint,
- a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, kiemelt befektetői információja, a **legutóbbi éves és féléves jelentése az Alapkezelő honlapján valamint a forgalmazási helyeken** térítésmentesen a befektetők rendelkezésére áll, továbbá a befektető kérésére térítésmentesen át kell adni.

#### **Az „IL” sorozatú befektetési jegyhez fűződő befektetői jogok**

- a befektetési jegy nem visszaváltható, a befektetési jegyre visszaváltási megbízást, illetve vételi megbízást a Forgalmazó nem fogad el.
- a befektetési jegy a másodlagos értékpapír piacon forgalomképes,
- a befektetési jegy tulajdonosa jogosult arra, hogy az Alap jogutód nélküli megszűnése esetén az „IL” sorozatú befektetési jegyek összesített nettó eszközértékének megfelelő elkülönített vagyonból a tulajdonában levő „IL” sorozatú befektetési jegyeknek az összes kibocsátott „IL” sorozatú befektetési jegyhez viszonyított arányának megfelelően részesedjen,
- a befektetési jegy tulajdonosa az Alap megszűnése esetén jogosult a megszűnési jelentés megtekintésére,
- a befektetési jegy tulajdonosa kérheti az Alapkezelőtől, hogy nevezze meg az Alap nyereségének forrásait osztalék, kamat- és árfolyamnyereség megoszlása szerint,
- az „IL” sorozatú befektetési jegy mögöttes befektetési eszközei elkülönítésének részben vagy egészben történő megszüntetése esetén a befektető jogosult arra, hogy „IL” sorozatú befektetési jegyet az átváltási aránynak megfelelően az Alapkezelő „A” sorozatú befektetési jegyre cserélje.

A befektetési jegy tulajdonosa jogosult a jogszabályban, illetve a jelen Kezelési szabályzatban meghatározott jogok gyakorlására is.

Az ABAK gondoskodik arról, hogy az ABAK rendelet 57. cikkben említett döntéshozatali eljárásai és szervezeti felépítése biztosítsa a befektetőkkel szembeni tisztességes bánásmódot.

Az Alapkezelő a szervezeti felépítésében alkalmazott döntési, irányítási, feladat-megosztási, belső ellenőrzési mechanizmusa, jelentéstételi rendszere, rendszerezett nyilvántartása, számviteli politikája alkalmazásával következetesen törekszik arra, hogy az Alap meghirdetett befektetési politikája és stratégiája a befektetők megkülönböztetés mentes érdekeinek érvényesítése céljából megvalósuljon.

Az Alap kezelése során az Alapkezelő egyetlen befektetőt sem részesíthet megkülönböztetett bánásmódban. (Kbftv. 32. § (2))

### **III. A befektetési alap befektetési politikája és céljai, azon eljárások leírása, amelyekkel a befektetési politika és stratégia módosítható, ezen belül különösen:**

#### **11. A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)**

##### **11.1. Az Alap „A” sorozatának befektetési célja**

Az Alap célja, hogy a konstrukción keresztül a befektetők az Európai Unió és a nemzetközi ingatlanpiac teljesítményéből részesedjenek. A hatékony, biztonságos, valamint eredményes befektetési stratégia elengedhetetlen előfeltétele a földrajzi diverzifikáció, főként, ha olyan piacról van szó, mint az ingatlanpiac.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi, valamint a kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.

### **11.2. Az Alap „IL” sorozatának befektetési célja**

Az Alapkezelő célja, hogy a sorozatban található illikvid eszközök likviddé tételében a tőle elvárható gondossággal járjon el, annak érdekében, hogy az illikvid befektetési eszközök elkülönítését részben vagy egészben megszüntetethesse, a befektetők „IL” sorozatú befektetési jegyeit pedig részben vagy egészben a befektetési jegyek aktuális átváltási aránya szerint „A” sorozatú befektetési jegyekre cserélhesse.

## **12. Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei**

### **12.1. Az Alap „A” sorozatának befektetési politikája és stratégiája**

Az Alapkezelő a stratégia megvalósítása érdekében európai uniós, illetve nemzetközi ingatlanpiaci kitettséggel bíró befektetési jegyekbe, ETF-ekbe és az ingatlanok fejlesztésével / forgalmazásával foglalkozó Európai Unió vagy az OECD tagállamok tőzsdéin jegyzett, vállalatok részvényeibe fekteti tőkéjének jelentős részét.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi, valamint a kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.

**Az Alap befektetési politikája csak a Felügyelet engedélyével és a közzétételt követő 30 nap elteltével változtatható meg.**

Az Alapkezelő törekszik arra, hogy a kockázatok megoszlása megfelelő legyen. A portfólió kialakítása, valamint a befektetési döntések meghozatala során a kockázat/hozam arány elfogadható szinten maradjon, így az Alap a befektetők számára a szükséges befektetési időhorizonton (amely ingatlanpiac esetében több év) reálhozamot biztosítson.

Az Alapkezelő a megfelelő hozamok biztosítása érdekében a külföldi devizában denominált ingatlan befektetési jegyek megvásárlásával keletkezett devizapozíciók árfolyam kockázatának fedezésére határidős árfolyamügyleteket köthet.

### **12.2. Az Alap „IL” sorozatának befektetési politikája, stratégiája**

Az alap „IL sorozatának befektetési politikája, hogy a befektetők számára az MKB Ingatlan Alapok Alapja „A” sorozatán belül illikviddé vált eszközöket a befektetők közötti egyenlő elbánás érdekében az „IL” sorozaton belül elkülönítetten kezelje.

Az Alapkezelő célja, hogy a sorozatban található illikvid eszközök likviddé tételében a tőle elvárható gondossággal járjon el, annak érdekében, hogy az illikvid befektetési eszközök elkülönítését részben vagy egészben megszüntetethesse, a befektetők „IL” sorozatú befektetési jegyeit pedig részben vagy egészben a befektetési jegyek aktuális átváltási aránya szerint „A” sorozatú befektetési jegyekre cserélhesse.

Az alapkezelő megkísérli az illikvid eszközök értékesítését, mindazonáltal nem határozható meg előre az illikvid eszközök esetében sem az értékesíthetőség időpontja, sem az eszközök értékesítéséből származó bevétel.

**Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi szabályozás, valamint a Kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.**

Az Alapkezelő az alap esetében az eszközök esetleges sikeres értékesítéséből származó bevételt lekötött betétben helyezi el.

### **13. Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása**

A befektetési politika megvalósítása érdekében az Alap saját tőkéje az alábbi eszközökbe kerül befektetésre:

#### **13.1. Az Alap „A” sorozata portfóliójának lehetséges elemei**

A befektetési politika megvalósítása érdekében az Alap saját tőkéje az alábbi eszközökbe kerül befektetésre:

#### **Lekötött és látra szóló bankbetétek**

Forint, illetve deviza látra szóló és lekötött bankbetét.

#### **Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

- Európai Unió vagy OECD tagállamok állampapírjai
- Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező vállalatok kötvényei
- Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező pénzügyintézetek jelzáloglevelei
- Európai Unió vagy OECD tagállamok tőzsdén kereskedett Exchange-Traded Note-ok (ETN)
- Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező vállalatok átváltható kötvényei (convertible bond)

#### **Részvények**

Európai Unió vagy OECD tagállamok tőzsdéire bevezetett részvények.

#### **Kollektív befektetési értékpapírok**

Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező alapkezelő által kezelt, befektetési jegyek, ETF-ek, egyéb kollektív befektetési értékpapírok.

Nevesített alapok:

#### **Befektetési alapok**

#### **Portfólió arány az Alap saját tőkéjéhez viszonyítva**

EASYETF FTSE EPRA EUROZONE (EEEG GR Equity)	max.90%
GUGGENHEIM CHINA REAL ESTATE (TAO US Equity)	max 90%
ISHARES DJ US REAL ESTATE (IYR US Equity)	max 90%
MKB Prémium Rövid Kötvény Befektetési Alap	max.90%
MKB EURO Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap	max.90%
MKB Forint Tőkevédett Likviditási Alap	max.90%
MKB Dollár Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap	max.90%

A nevesített befektetési alapok ismertetése az Alap Tájékoztatójának 3. számú mellékletében található.

#### **Egyéb tőzsdei értékpapír**

Az Európai Unió vagy OECD tagállamok tőzsdén kereskedett certifikátok.

#### **Összevont értékpapír befektetési korlátok**

Az Alap a nettó eszközértékének min. 80 %-át kollektív befektetési eszközökben tartja.

#### **Származtatott ügyletek**

Az Alapkezelő a befektetési alap nevében a 78/2014. számú kormányrendelet 22. §. értelmében származtatott ügyletet köthet, a 22. §-ban megállapított befektetési korlátok figyelembevételével.

#### **Értékpapír kölcsönadás:**

Az Alap nem adhat kölcsönbe értékpapírt.

## Értékpapír kölcsönvétele

Az Alap nem vehet kölcsönbe értékpapírokat.

## Repó és fordított repó ügyletek

Minden olyan megállapodás, amely értékpapír vagy áru tulajdonjogának, illetve az értékpapír vagy áru tulajdonjogához fűződő garantált jog átruházására vonatkozik - ha e garanciát olyan elismert tőzsde bocsátja ki, amely az értékpapírhoz vagy az áruhoz fűződő joggal rendelkezik -, és a megállapodás nem teszi lehetővé az eladó számára, hogy az adott értékpapírt vagy árut adott időpontban egyszerre több félnek ruházza át, illetőleg más ügyletbe adja biztosítékkul. A szerződéskötéssel egyidejűleg az értékpapírra vagy árura az eladó visszavásárlási kötelezettséget, a vevő az eladó részére történő viszonteladási kötelezettséget vállal a szerződésben meghatározott vagy az eladó által meghatározandó jövőbeli időpontban történő meghatározott visszavásárlási, illetve viszonteladási áron. A felek közötti megállapodás rendelkezhet úgy is, hogy az ügylet tárgyát képező és biztosítékkul szolgáló értékpapír vagy áru más, egyenértékű értékpapírra vagy árura kicserélhető. Az ügylet az értékpapír vagy áru eladója szempontjából repó ügyletnek, az értékpapír vagy áru vevője szempontjából fordított repó ügyletnek tekintendő.

## 13.2. Az Alap „IL” sorozatú portfóliójának lehetséges elemei

### Lekötött és látra szóló bankbetétek

Forint, illetve deviza látra szóló és lekötött bankbetét.

### Kollektív befektetési értékpapírok

#### Befektetési alapok

#### Portfólió arány

#### az Alap saját tőkéjéhez viszonyítva

MAG Ingatlan befektetési alap zártvégű befektetési jegy új sorozat max. 100%.

Az alap IL sorozata a fenti eszközökön kívül mást nem tarthat a portfóliójában.

## 14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya

### 14.1. Az Alap „A” sorozata portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok

	Minimum	Tervezett	Maximum
Állampapírok, bankbetétek, repó ügyletek	0%	10%	100%
Vállalati kötvények	0%	0%	20%
Jelzáloglevelek	0%	0%	20%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, átváltható kötvények	0%	0%	20%
Részvények	0%	0%	25%
Befektetési alapok, egyéb kollektív befektetési értékpapírok	0%	90%	100%
Tőzsdei certifikátok	0%	0%	20%

Fedezeti célú, devizára szóló származtatott eszközök	0%	0%	100%
Olyan származtatott eszközök, amik a portfólió hatékony kialakítására szolgálnak	0%	0%	100%

#### 14.2. Az Alap „IL” sorozatú portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok

##### Lekötött és látra szóló bankbetétek

Az Alap nettó eszközértékének maximum 100%-a.

##### Kollektív befektetési értékpapírok

###### Befektetési alapok

MAG Ingatlan befektetési alap zártvégű befektetési jegy új sorozat max. 100%.

**15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez használható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy az ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat**

##### Tőkeáttétel:

A származtatott ügyletek nettó pozíciói abszolút értékének összege a befektetési politika szerint maximum az Alap vagyonának 200%-a lehet.

Az éves és féléves jelentés tartalmazza a Kbftv. 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat.

#### 16. A portfólió devizális kitétsége

##### 16.1 Az Alap „A” sorozatú portfóliójának devizális kitétsége

Deviza	Minimum	Tervezett	Maximum
USD (USA dollár)	0%	40%	100%
EUR (euró)	0%	40%	100%
HUF (magyar forint)	0%	20%	100%
GBP (angol font)	0%	0%	100%

Az Alap devizakitétségét a befektetési politikában, illetve a származtatott ügyletek értékelésének szabályai szerint meghatározott keretek között az árfolyamkockázat csökkentése érdekében fedezheti.

##### 16.2 Az Alap „IL” sorozatú portfóliójának devizális kitétsége

Nem alkalmazható.

#### 17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása

Nem alkalmazható.

#### 18. Hitelfelvételi szabályok

Az Alap jogosult a 78/2014. Korm. rendelet 15. §-ában meghatározott szerinti hitelfelvételre.

**19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti**

Nem alkalmazható.

**20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága**

Nem alkalmazható.

**21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni**

Nem alkalmazható.

**22. A cél-ÁÉKBV, illetve részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk**

Nem alkalmazható.

**23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja**

EASYETF FTSE EPRA EUROZONE (EEEG GR Equity): letelepedési helye Luxemburg

GUGGENHEIM CHINA REAL ESTATE (TAO US Equity): letelepedési helye USA

ISHARES DJ US REAL ESTATE (IYR US Equity): letelepedési helye USA.

MKB Prémium Rövid Kötvény Befektetési Alap, MKB EURO Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap, MKB Forint Tőkevédett Likviditási Alap és MKB Dollár Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap letelepedési helye Magyarország.

**24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk**

**24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség**

**A sorozat:**

Az Alap fedezeti célú és a portfólió hatékony kialakítását elősegítő származtatott ügyleteket köthet.

**IL sorozat:**

Nem alkalmazható.

**24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre**

Az Alap a 78/2014 (III.14.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdésében felsorolt feltételeknek megfelelő származtatott ügyleteket köthet, ezen belül elsősorban az alábbiakat:

- értékpapírra, devizára, indexre vonatkozó határidős ügyletek;
- határidős kamatlábügyletek;
- kamat-, deviza- és tőkecsereügyletek;
- vételi és eladási opciók értékpapírra, devizára, indexre és kamatlábra

**24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt**

Nem alkalmazható.

#### **24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok**

A származtatott ügyletek kötésének a feltételei tekintetében a 78/2014. sz. kormányrendelet 22.§ tekintendő irányadónak.

#### **24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai**

Nem alkalmazható.

#### **24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése**

Nem alkalmazható.

#### **24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása**

Tőzsdei, illetve tőzsdén kívüli származtatott ügyletek értékeléséhez a [www.bet.hu](http://www.bet.hu), továbbá Bloomberg vagy Reuters által közzétett árak kerülnek felhasználásra.

#### **24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát**

Nem alkalmazható.

#### **24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

#### **25. Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések**

Nem alkalmazható.

## **IV. A kockázatok**

#### **26. A kockázati tényezők, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek**

**Mivel a Befektetési Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a Befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal. A befektetéseken elszenvedett veszteségekért az Alapkezelő a Befektetőt nem kárpótolja.**

**Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia. Kérjük ezért az alábbi kockázati tényezők fokozott figyelembe vételét:**

#### **Az Alapkezelő működési hatáskörén kívül fellépő kockázatok az Alapot érintően:**

##### **Adózási kockázat**

A befektetési alapokra, valamint a befektetési jegyekre vonatkozó a Tájékoztató készítésének időpontjában hatályos belföldi adózási szabályok jövőbeni esetleges hátrányos változásai befolyásolhatják a befektetések nettó hozamát, illetve a tőke visszafizetést.

##### **Alapkezelői kockázat**

Az Alapkezelő befektetési eszközök vételével eladásával és kölcsönadásával valósítja meg a meghatározott befektetési politikát. A tranzakciók előtt körültekintően tájékozódik a kiválasztott eszközök feltételeiről, piaci megítéléséről, múltbeli teljesítményéről. A befektetések eredményességét átmenetileg befolyásolhatja az Alapkezelő, működési kockázata.

### **Alapok Alapja konstrukcióból eredő kockázat**

A tartott alapok összes lehetséges kockázatát figyelembe véve hatással lehet az alap nettó eszközértékére és árfolyamára. Ilyen események lehetnek, ha a tartott alap forgalmazását megváltoztatják, felfüggesztik, vagy megváltozik az alapok alkalmazott költsége, forgalmazási díja, stb.

### **Általános gazdasági környezetből adódó kockázat**

A befektetések teljesítménye függ az őt körülvevő nemzet, illetve régió gazdasági helyzetének alakulásától, ami jelentős mértékben kitett a nemzetközi gazdasági folyamatoknak. A nemzetközi pénz- és tőkepiacok erősödő integráltsága miatt egy-egy országban, illetve régióban alkalmazott befektetésre más országok és régiók tőkepiaci folyamatai is hatást gyakorolnak, ezek a rövid- és középtávú ingadozások negatívan is befolyásolhatják a befektetési jegyek árfolyamát.

### **Az Alap megszűnésének kockázata**

A határozatlan futamidejű pozitív saját tőkés befektetési alapot az Alapkezelő a Felügyelet engedélyével megszüntetheti.

A nyilvános, nyíltvégű alapot az Alapkezelő köteles megszüntetni, amennyiben saját tőkéje három hónapon keresztül átlagosan nem éri el a húszmillió forintot.

### **Devizaárfolyam kockázat**

Erről a kockázatról akkor beszélünk, ha az alap devizája és az alapba vásárolt eszközök devizája eltér. Ebben az esetben az alap teljesítményét nem csak a befektetett eszközök saját devizájában történt árfolyam változások határozzák meg, hanem a két deviza közötti árfolyam ingadozása is.

### **Elszámolási kockázat**

Az értékpapírok adásvételének lebonyolításához elszámoló házak és letétkezelők közreműködése szükséges. A közreműködők magas színvonalú biztonsági és minőségi követelmények melletti kiválasztása ellenére előfordulhat azonban, hogy késedelmes vagy hibás elszámolás miatt az Alapokat olyan kár éri, amely megtérítésére csak késedelemmel vagy esetleg nem minden esetben kerülhet sor.

### **Forgalmazásban rejlő kockázat**

A befektetési jegyek vásárlására, illetve eladására adott megbízások bejelentésének napján még nem ismert a befektetési jegyeknek a Kezelési Szabályzatban megjelölt teljesítési napján érvényes napi árfolyama. Így a Befektető tényleges vásárlási és eladási árfolyama eltérhet a megbízás napján érvényes árfolyamoktól.

### **Ingatlanpiaci kockázat**

Esetleges természeti katasztrófák jelentős ingatlanpiaci ármozgást okozhatnak. Az adott ország területén érvényes adó, illeték, ingatlan adás-vétel, ingatlan hasznosítás folyamán kirótt fizetési kötelezettségek vagy akár környezetvédelmi díjak megfizetése, esetleg ezek mentessége is hatással lehetnek a piaci árak kialakulására. Ezekon túl az alap árfolyamára és nettó eszközértékére az ingatlanok hasznosítása vagy értékesítése folyamán fellépő késedelmes fizetés is hatással lehet. Az ingatlan piaci kitettséget közvetetten befektetési jegy, részvény, ingatlanbefektetési társaság (REIT), ingatlan piaci indexet leképző etf, stb. formájában lehet elérni, így az ingatlan piaci kockázat mellett további kockázatok is felmerülhetnek, mint például a részvény piaci kockázat. Ezek összesített hatása határozhatja meg a befektetési jegy árfolyamát.

### **Kamatláb kockázat**

A piaci hozamszint változása a kamatozó és származtatott eszközök árfolyamváltozásán keresztül befolyásolhatja az Alap befektetési jegyeinek árfolyamát.

### **Kibocsátói kockázat**

Amennyiben az Alap által birtokolt értékpapírok kibocsátója fizetéseképtelenné válik, és nem tudja teljesíteni fizetési kötelezettségét, vagy a fizetési kötelezettség teljesítését részben



vagy egészben megtagadja, annak nem megfelelő időben tesz eleget, vagy ha mindezek kockázata megnő, akkor ez a kibocsátó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjainak értékét és ezen keresztül az Alap nettó eszközértékét, illetve a befektetési jegyek árfolyamát befolyásolja.

### **Likviditási kockázat**

Egyes értékpapírok piaci likviditása a piaci kereslet – kínálat hatására jelentősen megváltozhat, ez a portfólióban lévő eszközök értékelésére nézve kedvezőtlen is lehet, illetve ezen eszközök adás-vételét is markánsan befolyásolhatja, ami az alap nettó eszközértékén és árfolyamán is észrevehető.

### **Ország kockázat**

Az országgkockázat általában az adott ország politikai- gazdasági helyzetéből fakadnak. Szélsőséges esetben a szuverén hiteladós részben vagy egészben nem tud fizetési kötelezettségének eleget tenni. Az ilyen és már akár kevésbé szélsőséges esetek is hatással lehetnek az befektetési jegyek árfolyam változására.

### **Illikvid eszközök kockázata**

Az alap eszközei közül egyes eszközöket olyan kedvezőtlen gazdasági, tőkepiaci hatások érhetnek, hogy az adott piaci körülmények között nem, vagy csak aránytalanul nagy veszteséggel lennének értékesíthetőek. Ha ezen eszközök aránya a befektetési alap eszközeiben meghaladja az 5% értéket, az alapkezelő a kedvezőtlen hatások elhárítása és a befektetők védelme érdekében dönthet úgy, hogy az alap eszközeit megosztja és az illikvid eszközöket elkülöníti. A befektetők befektetési jegyei ezen eljárás során szintén arányos megosztásra kerülnek. A megosztással korábbi befektetési jegyeik egy része helyett „IL” sorozatú befektetési jegyeket kapnak. Az „IL” sorozatú befektetési jegyeket a forgalmazó nem váltja vissza, így e befektetési jegyek értékesítése lényegesen nehezebbé válik.

Az „IL” sorozatú befektetési jegyek további értéke kizárólag attól függ, hogy az általuk megtestesített és elkülönített eszközök értéke hogyan változik. Nem zárható ki, hogy az „IL” sorozatú befektetési jegyek nettó eszközértéke 100% arányban elértéktelenedik.

### **Származtatott (Derivatív) ügyletek kockázat**

Származtatott ügylet árfolyama egy mögöttes eszköz árfolyamától függ. Derivatív ügylet jellegéből adódóan számos bizonytalansági tényező léphet fel (pl. az esedékességekori piaci ár, likviditása jelentősen visszaeshet, jellemzően tőkeáttétellel működnek). Ezek az előre ki nem számítható események kedvezőtlenül érinthetik a portfólió értékét.

### **Az Alapkezelő működési hatáskörében fellépő kockázatok az Alapot érintően:**

#### **Értékelésből eredő kockázat**

Az Alapkezelő a törvényi előírások betartásával úgy igyekezett meghatározni az eszközök értékelési szabályait, hogy azok a lehető legpontosabban tükrözzék az Alapban szereplő befektetések aktuális piaci értékeit.

#### **Partnerkockázat**

Amennyiben a partnerek nem- vagy késedelmesen teljesítenek az alap nettó eszközértékére és árfolyamára hatással lehetnek.

#### **Visszavásárlás felfüggesztésének kockázata**

A befektetési jegy visszavásárlását az Alapkezelő kizárólag a Befektetők érdekében, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének haladéktalan tájékoztatása mellett felfüggesztheti fel.

#### **Működési kockázat**

Az ABAK-oknak a működési kockázatok kezelésére vonatkozóan üzleti tevékenységük jellegének, nagyságrendjének és összetettségének megfelelő politikákkal és eljárásokkal kell rendelkezniük. Ezeknek az eljárásoknak és politikáknak minden esetben lehetővé kell tenniük a működési kockázat profiljának értékelésére szolgáló belső veszteség-adatbázis felállítását.

### **Szakmai felelősséggel kapcsolatos kockázatok**

Az Alapkezelő az Kbtv. által előírt szavatoló tőkén felül az 231/2013/EU rendelet 14. cikkben foglaltakat alapján többlet szavatolótőkét biztosít a szakmai gondatlanságból eredő, felelősséggel kapcsolatos kockázatok fedezésére, amely az Alapkezelő által kezelt ABAK-ok portfóliói által képviselt érték legalább 0,01 %-ának megfelelő tőkeösszeg.

### **26.1. Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat**

Az Alap likviditási kockázatának kezelése során az Alapkezelő a kockázatkezelési szabályzatában foglaltak szerint jár el.

A befektetők befektetési jegyeiket a befektetési jegyek folyamatos forgalmazás során a forgalmazónak adott visszaváltási megbízás alapján - jelen szabályzat IX. 42. pontjában foglalt szabályok szerint - válthatják vissza. Az Alapkezelő a befektetőkkel visszaváltási megállapodást nem köt.

Az éves és féléves jelentés tartalmazza a Kbtv. 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat.

## **V. Az eszközök értékelése**

### **27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás**

#### **A nettó eszközérték megállapítása (Értékelés)**

Az Alap nettó eszközérték „A” és „IL” sorozatonként, illetve az „A” sorozatú valamint az „IL” sorozatú egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték számítását az Alapkezelő Back Office területe végzi, amely a befektetés-kezelési funkciótól és a javadalmazási politikától függetlenül működő terület. A kalkulált nettó eszközértéket a Letétkezelő ellenőrzi.

A nettó eszközértéket az Alapkezelő Back Office területe a rendelkezésre álló árfolyamok és az eszközök e szabályzatban meghatározott értékelési szabályai alkalmazásával, csökkentve a meghatározott költségekkel, kötelezettségekkel, minden munkanapon meghatározza.

Az Alap egy Befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét az Alapkezelő az Alap nettó eszközértékének és a kibocsátott Befektetési jegyek számának hányadosaként határozza meg **hat tizedesjegy** pontosságra.

Az így meghatározott nettó eszközérték és az egy jegyre jutó nettó eszközérték a következő munkanapra érvényes.

Amennyiben a nettó eszközérték nem állapítható meg, úgy az Alapkezelő a Felügyeletet haladéktalanul tájékoztatja.

#### **A nettó eszközérték közzététele**

A Letétkezelő az Alap „A” és „IL” sorozatú befektetési jegyeinek nettó eszközértékét és azok egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékeit annak érvényességi napján közzéteszi a Forgalmazó fiókjaiban és honlapján ([www.mkb.hu](http://www.mkb.hu)), továbbá a Befektetési Alapkezelők és Vagyonkezelők Magyarországi Szövetségének (BAMOSZ) honlapján ([www.bamosz.hu](http://www.bamosz.hu)). Amennyiben a nettó eszközérték nem állapítható meg, úgy az Alapkezelő a Felügyeletet haladéktalanul tájékoztatja.

#### **Hibás nettó eszközérték számítása esetén követendő eljárás**

A befektetési alap nettó eszközértéke számításában bekövetkezett hiba esetén és a helyes nettó eszközérték megállapítása során az Alapkezelő a Kbtv. 116. §-ában meghatározottak szerint jár el.

A javított nettó eszközértéket a Letétkezelő a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) és a [www.bamosz.hu](http://www.bamosz.hu) oldalakon közzéteszi.

## **28. A portfolió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszereknek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket**

A Kbftv. 38.§ 4. bekezdésének b) pontjának felhatalmazása alapján az értékelést az Alapkezelő Back Office területe végzi, amely a befektetés-kezelési funkciótól és a teljesítménytől függő javadalmazási politikától függetlenül működő terület.

### **Az alapban nehezen értékelhető eszköz nincs.**

#### **28.1. Lekötött és látra szóló bankbetétek értékelése**

A lekötött és/vagy látra szóló betétek értéke a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig (beleértve ezt a napot is) felhalmozott kamatot tartalmazza.

A devizaszámlákon található devizákat Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték számításának napja előtti munkanapra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapon érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

#### **28.2 Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

##### **Államkötvények, diszkont kincstárjegyek, értékelése**

###### **A.) Magyarországon kibocsátott magyar államkötvények és diszkont kincstárjegyek**

Az elsődleges forgalmazói rendszerben szereplő államkötvények és diszkont kincstárjegyek értékét az ÁKK által nyilvánosságra hozott legjobb vételi és legjobb eladási árfolyam számtani átlagaként meghatározott középárfolyam alapján kell számítani.

A számításhoz a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon az ÁKK által délután közzétett adatokat, azok hiányában a délelőtt közzétett adatok kell alkalmazni. Amennyiben ezek egyike sem elérhető, az azt megelőző legközelebbi munkanapon közzétett adatokat kell alkalmazni.

Amennyiben a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon az államkötvény vagy diszkont kincstárjegy hátralévő futamideje egyenlő vagy kevesebb, mint 91 nap, úgy az ÁKK 3 hónapos referenciahozama alapján kell kiszámítani az értékpapír árfolyamát az értékelés vonatkozási napjára.

Az államkötvények értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig felhalmozott kamatot is (beleértve ezt a napot is) - amennyiben nem áll rendelkezésre a bruttó árfolyam.

###### **B.) Külföldön kibocsátott államkötvények, diszkont kincstárjegyek**

Amennyiben az ilyen értékpapírral külföldi elismert piacon kereskednek, akkor a nemzetközi gyakorlatnak és a nemzetközi piacokon rendelkezésre álló adatoknak megfelelően professzionális adatszolgáltató által a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra közölt legfrissebb záróárfolyamon kell értékelni a következőképpen:

BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt záróárfolyam alapján, ha pedig ezek egyike sem elérhető, árjegyzői középárfolyamon, vagy ha az sem elérhető, akkor az árjegyzői vételi árfolyamon kell az értékpapírt értékelni. Ha ezek egyike sem elérhető, akkor azt megelőző napi záróárat kell figyelembe venni.

Ezen hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékének meghatározásakor a nettó eszközérték számítását megelőző napig (beleértve ezt a napot is) figyelembe kell venni:

– államkötvény esetében a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot (amennyiben nem áll rendelkezésre a bruttó árfolyam).

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték számításának napja előtti munkanapra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapon érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

## **Hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

### **Budapesti Értéktőzsdére bevezetett, hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

A Budapesti Értéktőzsdére bevezetett ilyen értékpapírok – melyek pontos listáját a BÉT "Bevezetési és Forgalomban-tartási Szabályzatában" meghatározott ún. "Tőzsdei Értékpapír Lista" tartalmazza – esetében a szabály a következő:

Tőzsdén jegyzett hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a nettó eszközérték megállapításának napja előtti munkanapra a tőzsde által közzétett záróárfolyamon kell értékelni.

Amennyiben ilyen ár nincs közzétéve, akkor az azt megelőzően közzétett utolsó záróárfolyam alkalmazandó.

A BÉT-re bevezetett hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékének meghatározásakor a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig (beleértve ezt a napot is) figyelembe kell venni:

- a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot (amennyiben nem áll rendelkezésre a bruttó árfolyam),

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **Külföldi értéktőzsdére bevezetett, hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

Az Európai Unió tagországában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban vagy más államban bejegyzett hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén, a nemzetközi gyakorlatnak és a nemzetközi piacokon rendelkezésre álló adatoknak megfelelően, professzionális adatszolgáltató által az értékelés megállapításának napja előtti napra, vagy ennek hiányában az azt megelőző napra vonatkozóan közölt legfrissebb záróárfolyamon kell értékelni a következőképpen:

BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt záróárfolyam alapján, ha pedig ezek egyike sem elérhető, árjegyzői középárfolyamon, vagy ha az sem elérhető, akkor az árjegyzői vételi árfolyamon kell az értékpapírt értékelni. Ha ezek egyike sem elérhető, akkor az azt megelőző napi záróárat kell figyelembe venni.

Ezen hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értéknek meghatározásakor a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig (beleértve ezt a napot is) figyelembe kell venni:

- a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot (amennyiben nem áll rendelkezésre a bruttó árfolyam).

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **Tőzsdére be nem vezetett, hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

Amennyiben hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok sem a BÉT-re, sem más elismert piacra nem kerülnek bevezetésre, akkor árjegyzői középárfolyamon, vagy ha az nem elérhető, akkor az árjegyzői vételi árfolyamon kell az értékpapírt értékelni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

## **Jelzáloglevelek**

### **Budapesti Értéktőzsdére bevezetett jelzáloglevelek**

A Budapesti Értéktőzsdére bevezetett értékpapírok – melyek pontos listáját a BÉT "Bevezetési és Forgalomban-tartási Szabályzatában" meghatározott ún. "Tőzsdei Értékpapír Lista" tartalmazza – esetében a szabály a következő:

Tőzsdén jegyzett jelzálogleveleket a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra a tőzsde által közzétett záróárfolyamon kell értékelni.

Amennyiben ilyen ár nincs közzétéve, akkor az azt megelőzően közzétett utolsó záróárfolyam alkalmazandó.

A BÉT-re bevezetett hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékének meghatározásakor a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig (beleértve ezt a napot is) figyelembe kell venni:

– a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot (amennyiben nem áll rendelkezésre a bruttó árfolyam)

### **Külföldi Értéktőzsdére bevezetett jelzáloglevelek**

Európai Unió tagországában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban vagy más országokban kibocsátott jelzáloglevelek esetén – a nemzetközi gyakorlatnak és a nemzetközi piacokon rendelkezésre álló adatoknak megfelelően professzionális adatszolgáltató által a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra közölt legfrissebb záróárfolyamon kell értékelni a következőképpen:

BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt záróárfolyam alapján, ha pedig ezek egyike sem elérhető, árjegyzői középárfolyamon, vagy ha az sem elérhető, akkor az árjegyzői vételi árfolyamon kell az értékpapírt értékelni. Ha ezek egyike sem elérhető, akkor az azt megelőző napi záróárat kell figyelembe venni.

Ezen hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értéknek meghatározásakor a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig (beleértve ezt a napot is) figyelembe kell venni:

– a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta felhalmozott kamatot (amennyiben nem áll rendelkezésre a bruttó árfolyam)

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **Tőzsdére be nem vezetett jelzáloglevelek**

Amennyiben jelzáloglevelek sem a BÉT-re, sem más elismert piacra nem kerülnek bevezetésre, akkor árjegyzői középárfolyamon, vagy ha az nem elérhető, akkor az árjegyzői vételi árfolyamon kell az értékpapírt értékelni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **ETN-ek értékelése**

Amennyiben az ilyen értékpapírral külföldi elismert piacon kereskednek, akkor a nemzetközi gyakorlatnak és a nemzetközi piacokon rendelkezésre álló adatoknak megfelelően professzionális adatszolgáltató által a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra közölt legfrissebb záróárfolyamon kell értékelni a következőképpen:

BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt záróárfolyam alapján, ha pedig ezek egyike sem elérhető, akkor azt megelőző napi záróárat kell figyelembe venni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forintban kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon, vagy ennek hiányában az azt megelőző banki munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

## **Kollektív befektetési értékpapírok értékelése**

### **Budapesti Értéktőzsdén jegyzett kollektív befektetési értékpapírok**

A Budapest Értéktőzsdére bevezetett kollektív befektetési értékpapírokat a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra a tőzsde által közzétett záróárfolyamon kell értékelni.

Amennyiben ilyen ár nincs közzétéve, akkor az azt megelőzően közzétett utolsó záróárfolyam alkalmazandó.

### **Külföldön kibocsátott, tőzsdén jegyzett kollektív befektetési értékpapírok**

Amennyiben az ilyen értékpapírral elismert piacon kereskednek, akkor a nemzetközi gyakorlatnak és a nemzetközi piacokon rendelkezésre álló adatoknak megfelelően professzionális adatszolgáltató által a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra közölt legfrissebb záróárfolyamon kell értékelni a következőképpen:

BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt záróárfolyam alapján, ha pedig ezek egyike sem elérhető, akkor azt megelőző napi záróárat kell figyelembe venni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forintban kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon, vagy ennek hiányában az azt megelőző banki munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

## **Befektetési jegyek értékelése**

### **Magyarországon kibocsátott befektetési jegyek**

Magyarországon kibocsátott befektetési jegyek értékelésekor a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra hivatalosan közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték használandó (lehetséges források: BAMOSZ adatbázis, Magyar Tőkepiac, kibocsátó saját honlapja, forgalmazó honlapja)

### **Külföldön kibocsátott befektetési jegyek**

A nemzetközi gyakorlatnak és a nemzetközi piacokon rendelkezésre álló adatoknak megfelelően professzionális adatszolgáltató által a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra közölt legfrissebb árfolyamon kell értékelni a következőképpen:

BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt záróárfolyam alapján, ha pedig ezek egyike sem elérhető, akkor azt megelőző napi záróárat kell figyelembe venni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forintban kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napon, vagy ennek hiányában az azt megelőző banki munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **Egyéb tőzsdei értékpapírok- certifikátok**

A certifikátok esetében a BLOOMBERG, illetve Reuters adatszolgáltató által a nettó eszközérték megállapításának napját megelőző napra közzétett tőzsdei záróárfolyamát kell használni az értékeléshez.

Amennyiben ez nem elérhető, az előző munkanapi záróárfolyamon kell értékelni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napját megelőző napon érvényes, ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon.

## **28.4. Részvények**

### **Külföldi részvények**

Tőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírokat a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra a BLOOMBERG, illetve REUTERS által közölt tőzsdei záróárfolyamon kell értékelni. Ha az előző tőzsdenapon nem volt forgalom, úgy a legutolsó üzletkötési nap záróárfolyamát kell figyelembe venni.

A nem Forintban denominált értékpapírok értékét Forint értékre kell meghatározni a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra érvényes, ennek hiányában az azt megelőző munkanapra érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **Belföldi részvények**

A nettó eszközérték számításának napját megelőző napra közzétett BÉT záróár alapján történik az értékelés. Amennyiben ez nem elérhető, akkor az ezt megelőző utolsó záróárát kell alapul venni.

## **28.5. Repó ügyletek értékelése**

### **Óvadéki repó**

Az óvadéki repó ügyletek értékelésekor a prompt és a határidős oldalt egyidejűleg kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

prompt vétel - határidős eladás: a megvásárolt értékpapír nem kerül az Alap portfóliójába ehelyett a megvásárolt értékpapír vételi árat, valamint az eladási és a vételi ár közötti különbözetnek a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig számolt időarányos részét kell követelésként beállítani.

prompt eladás - határidős vétel: az eladott értékpapír továbbra is szerepel az Alap portfóliójában, illetőleg kötelezettségként be kell állítani az eladási árat, valamint a vételi és az eladási ár különbözetének a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig számolt időarányos részét.

### **Szállításos repó**

A szállításos repó ügyletek értékelésekor a prompt és a határidős oldalt egyidejűleg kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

prompt vétel - határidős eladás: a megvásárolt értékpapírt szerepeltetni kell az alap portfóliójában, valamint követelésként be kell állítani a vételi ár plusz az eladási és a vételi ár közötti különbözet a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig időarányos része mínusz a megvásárolt értékpapír a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig piaci értéke eredményét.

prompt eladás - határidős vétel: az Alap portfóliójából ki kell vezetni az eladott értékpapírt; és kötelezettségként be kell állítani az eladási ár plusz a vételi és az eladási ár különbözetének a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig időarányos része mínusz az eladott értékpapír a nettó eszközérték megállapításának napja előtti napig piaci értéke eredményét.

## **29. A származtatott ügyletek értékelése**

29.1 A vásárolt opció értéke a nettó eszközértéket növeli, az eladott opció értéke pedig azt csökkenti. Az opció értékeléséhez az opció nettó eszközérték megállapításának napja előtti napra az opcióra árjegyzést nyújtó által jegyzett vételi és eladási árából számított középárfolyamot, illetve annak hiányában az utolsó rendelkezésre álló középárfolyamot kell alkalmazni.

29.2 Csereügyletek értéke megegyezik az azt alkotó elemi ügyletek értéke összegével. Az elemi ügyletek jelenértékének kiszámításához az elemi ügylet hátralévő futamidejéhez legközelebb eső két bankközi kamat napokkal súlyozott átlagának megfelelő, vagy - 1 évnél hosszabb instrumentum esetén – professzionális adatszolgáltató (Bloomberg, Reuters) által közzétett kamatswap görbe, illetve az ÁKK által közzétett referenciahozamokból kalkulált zéró kupon görbe pontjai napokkal súlyozott átlagának megfelelő diszkontrátát kell alkalmazni. Egyéb csereügylet esetén a csereügyletre árjegyzést nyújtó által közölt értékelést kell alkalmazni.

29.3 A tőzsdei határidős ügyletek értékeléséhez a tőzsdei záróárat kell alkalmazni.

29.4 A tőzsdén kívüli deviza határidős ügyletek a nettó eszközérték számításának napja előtti napra vonatkozó hozamgörbe pont alapján kerülnek értékelésre.

29.5 A forward vételi megállapodás értéke a mögöttes instrumentum (alaptermék) – a határidős ügylet teljesítéséig várható pénzáramlások jelenértékével csökkentett – piaci értékének és a forward megállapodásban szereplő vételi árfolyam jelenértékének a különbségével egyezik meg.

29.6 A forward eladási megállapodás értéke a forward megállapodásban szereplő eladási árfolyam jelenértékének és a mögöttes instrumentum (alaptermék) – a határidős ügylet teljesítéséig várható pénzáramlások jelenértékével csökkentett – piaci értékének a különbségével egyezik meg. A jelenérték számítás során a várható pénzáramlások hátralévő futamidejéhez legközelebb eső két bankközi kamat napokkal súlyozott átlagának megfelelő, vagy - 1 évnél hosszabb instrumentum esetén – professzionális adatszolgáltató (Bloomberg, Reuters) által közzétett kamatswap görbe, illetve az ÁKK által közzétett referenciahozamokból kalkulált zéró kupon görbe pontjai napokkal súlyozott átlagának megfelelő diszkontrátát kell alkalmazni.

29.7 A határidős kamatlábügyletek értékét az ügylettel ekvivalens, az ügylet értékelésének napján, illetve lejárat napján lejárat elméleti hitel és elméleti betét ügylet jelenértékeként kell meghatározni.

### **30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VI. A hozammal kapcsolatos információk**

### **31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása**

#### **Hozamfizetés**

Az Alap tőkenövekményéből az Alapkezelő hozamot nem fizet, hanem a tőkenövekményt újra befektetéssel hasznosítva, megtartja az Alap portfóliójában. Ezért a tőkenövekmény újra befektetése az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéket tovább növeli.

A Befektető a befektetési jegy nettó eszközértékének növekedéséből úgy juthat nyereséghez (hozamhoz), ha befektetési jegyét visszaváltja.

Az Alap nyeresége a

- portfólióban lévő értékpapírok - a Kezelési szabályzat 28-29. pontjában meghatározott értékeléséből származó árfolyamnyereségből,
- betétként elhelyezett illetve számlán kezelt pénzeszközök kamataiból származik, az Alapot terhelő – a Kezelési szabályzat 36-37. pontjában meghatározott költségek levonása után.

Az Alap tőkenövekménye az adott napon számított nettó eszközérték (megállapítása a Kezelési szabályzat 27-30. pontjában leírtak alapján) és az Alapra kibocsátott forgalomban lévő befektetési jegyek össznévértékének pozitív különbözete.

### **32. Hozamfizetési napok**

Nem alkalmazható.

### **33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VII. A befektetési alap tőkéjének megóvására,**



# illetve a hozamra vonatkozó ígéret és teljesítésének biztosítása

## **34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret**

Nem alkalmazható.

### **34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezesi biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)**

Nem alkalmazható.

### **34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)**

Nem alkalmazható.

## **35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

### **Adózási információk**

#### **A befektetési alapot terhelő adó**

A befektetési alap 2015. január 1-től a módosított 2006. évi LIX törvény alapján adóalanya a befektetési alapok különadójának.

Az adó alapja a befektetési alap befektetési jegyeinek a negyedév naptári napjain nyilvántartott nettó eszközértékén összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított értéke. Az adó mértéke az adóalap 0,05 százaléka.

**Magánszemély** befektetési jegy tulajdonosra egységes szabályként érvényes, hogy a hozamot valamint a befektetési jegyre kötött ügyleten elért árfolyamnyereséget személyi jövedelemadó terheli.

A Tájékoztató, illetve Kezelési szabályzat időpontjában hatályos adótörvények ezt a következőképpen szabályozzák.

a.)

A nyilvánosan forgalomba hozott befektetési jegy esetében, amennyiben nem kerül sor tőzsdei forgalmazásra a hozam és árfolyamnyereség jellegű jövedelem kamatjövedelemnek minősül és – a Tájékoztató illetve Kezelési Szabályzat készítésekor – Magyarországon 16% mértékű SZJA fizetési kötelezettség, valamint a 2013. augusztus 1 után keletkező hozamot 6%-os egészségügyi hozzájárulási fizetési kötelezettség terheli.

Ezen adókötelezettség alá esik a nyilvánosan forgalomba hozott befektetési jegyek esetében a diszkont ár és a névérték közötti árkülönbözet is.

A kollektív befektetési értékpapír esetében beváltásnak minősül a befektetési alap átalakulása/beolvadása révén a jogutód alap befektetési jegyére (jegyeire) történő átváltás is.

A Személyi jövedelemadóról szóló hatályos törvény szabályai szerint befektetési szolgáltatóval kötött tartós befektetési szerződés keretében történő befektetés esetén, amennyiben a törvényi feltételek teljesülnek, a befektető a hozamkifizetésekor kedvezményes adómértékben részesülhet.

#### **A hozam bruttó módon értendő.**

b.)

Külföldi illetőségű magánszemély befektetőkre a fenti szabályok vonatkoznak azzal a különbséggel, hogy a kifizető a külföldi állam által kiállított illetőségigazolás birtokában, a kettős adóztatást elkerülő egyezmények alapján állapítja meg adólevonási kötelezettségét és az adó mértékét, kivéve az Adózás rendjéről szóló törvény 7.sz. melléklete szerinti külföldi haszonhúzó magánszemélyek (EU és egyéb a törvény által meghatározott jelentendő

országok) kamatjövedelmeit, mert ebben az esetben nincs szükség illetőség igazolásra és Magyarországon nem kell adót levonni, a külföldi magánszemélynek a saját országában kell adóznia a kamatból származó jövedelmei után.

Az Eho levonására különös szabályként érvényes, hogy a kifizetőnek a nem Eu tagállambeli külföldi illetőségű magánszemélyek esetében - illetőségük igazolása mellett is - kötelező levonni a kamatjövedelmet terhelő Eho-t, amennyiben a magánszemély illetősége szerinti ország és Magyarország között létrejött kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény úgy rendelkezik, hogy a kamat Magyarországon is adóztatható.

Az így levont Eho-t a külföldi magánszemély az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 4. számú melléklet 5. pontjában meghatározott eljárás keretében a NAV-tól igényelheti vissza.

c.)

Belföldi céges befektetők esetén a hozam bruttó értéke kerül a befektető számláján jóváírásra.

Az Alapkezelő a hatályos személyi jövedelemadó szabályokra tekintettel felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét az SZJA és EHO törvény rendelkezéseinek beható áttekintésére.

## VIII. Díjak és költségek

### **36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja**

Az Alapot terhelő költségek, díjak (könyvvizsgálói díj, KELER díjak, bank költségek, MNB díjak, forgalmazási díjak, befektetési alapok különadója, stb.) változhatnak.

A nettó eszközértékre vetített alapkezelői, forgalmazói és letétkezelői díj a maximumként meghatározott mértéken belül változtatható.

Az Alapkezelő nem terhelhet az Alapra olyan költségeket, amelyeket felróható magatartásával okozott, illetve olyan körülmények esetén, amelyekre nézve a törvény tiltja, hogy a költségeket az Alapkezelő az Alapra terhelje. Ha az Alapkezelő az Alap tőkéjét az általa kezelt alapokba fekteti be, az Alapra vételi és visszaváltási jutalék nem terhelhető.

### **Díjak, költségek elszámolási szabályai az illikvid (IL) eszközportfolióval szemben**

Az „IL” sorozatú befektetési jegy eszközportfóliójával szemben csak azokat a költségeket lehet elszámolni, amelyek ezen eszközportfólió kezelésével kapcsolatosak. Az illikvid eszközportfólió terhére alapkezelői, letétkezelői, forgalmazói díj vagy jutalék nem számítható fel. Amennyiben a felmerülő költségek az illikvid eszközportfólióval szemben nem teljesíthetők, úgy e költségeket az Alapkezelő viseli.

### **36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

#### **Alapkezelési díj**

Az Alap éves alapkezelési díjat fizet.

Éves Alapkezelési díj maximális mértéke: 0,50%

Az **éves alapkezelési díj** a nettó eszközértékben naponta kerül elhatárolásra.

Kiszámításának módja: az Alapnak az aktuális naptári évben az adott nettó eszközérték számítását megelőző napig bezárólag korábban már kiszámított nettó eszközértékek számtani átlagának a maximum mértéken belül meghatározott százaléka évente. Az alapkezelési díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

A feltüntetett alapkezelési díj ténylegesen alkalmazott mértéke a lehetséges maximumtól lefelé eltérhet.

Az Alap megszűnése, illetve felszámolása esetén az ezzel kapcsolatos díjak és költségek megszűnéskori alapkezelési díjként felszámíthatóak a megszűnéskori nettó eszközérték maximum 1%-a erejéig.

Az Alapkezelő az alapkezelési díjat nem terhelheti az Alapra, ha az Alap átlagos saját tőkéje legalább három hónapon keresztül nem érte el az induláskor érvényes törvényi minimum ötven százalékát, mindaddig, ameddig az utolsó három hónapra számított átlagos Saját tőke ismételten el nem éri az induláskor érvényes törvényi minimum ötven százalékát. A mentes időszakban felmerülő alapkezelési díj utólag sem terhelhető az Alapra.

### **36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

#### **Letétkezelői díj**

Az Alap letétkezelési díjat fizet.

A letétkezelői díj magában foglalja:

- a) A letétkezelőt megillető éves letétkezelési díjat, melynek maximális mértéke: 0,20%.  
A feltüntetett éves letétkezelési díj ténylegesen alkalmazott mértéke a lehetséges maximumtól lefelé eltérhet.
- b) a letétkezelő által a letétkezelői szerződésben meghatározott alletéteményesek, mint közreműködő harmadik felek által a saját kondíciójuk szerint a Letétkezelő felé az Alappal kapcsolatban felszámított költségeket.

Az a) pontban nevesített éves letétkezelési díj a nettó eszközértékben naponta kerül elhatárolásra.

Kiszámításának módja: az Alapnak az aktuális naptári évben az adott nettó eszközérték számítását megelőző napig bezárólag korábban már kiszámított nettó eszközértékek számtani átlagának a maximum mértéken belül meghatározott százaléka évente.

A b) pontban nevesített, az alletéteményesek által a Letétkezelő felé felszámított költségeket az Alap a Letétkezelő által benyújtott számla ellenében fizeti meg.

Az a) és b) pontban nevesített Letétkezelői díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

### **36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

#### **Forgalmazói díj**

Az Alap éves forgalmazói díjat fizet.

Éves Forgalmazói díj maximális mértéke: 1,00%

Az éves forgalmazási díj a nettó eszközértékben naponta kerül elhatárolásra.

Kiszámításának módja: az Alapnak az aktuális naptári évben az adott nettó eszközérték számítását megelőző napig bezárólag korábban már kiszámított nettó eszközértékek számtani átlagának a maximum mértéken belül meghatározott százaléka évente. A Forgalmazói díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

#### **Könyvvizsgálói díj**

Az Alap éves könyvvizsgálói díjat fizet.

Éves Könyvvizsgálói díj mértéke a 2015-ös évben: nettó 588.000 Ft.

A könyvvizsgálónak fizetendő éves bruttó díj naponta kerül elhatárolásra, pénzügyi teljesítése félévente esedékes. A könyvvizsgálat éves bruttó díja mellett felmerülhet a könyvvizsgálathoz kapcsolódó készkiadási díj, amely nem kerül előre elhatárolásra, hanem a kifizetés napján kerül az Alap nettó eszközértékébe. A könyvvizsgálói díj változhat.

**Felügyeleti díj:** Az éves Felügyeleti díj alapja a hatályos szabályozások alapján az Alap érvényes nettó eszközértékei számtani átlagának a Kbtv. által előírt %-a évente (jelen Kezelési Szabályzat készítésekor ez 0,025% évente). A Felügyeleti díj naponta kerül elhatárolásra, pénzügyi teljesítése negyedévente esedékes.

Az éves Felügyeleti díjon felül az esetleges Felügyeleti eljárásokért fizetendő díjak.

A Felügyelet felé fizetendő díjak jogszabályi rendelkezés esetén a jelenlegi mértéket meghaladóan módosulhatnak, amely módosulás az Alapot terhelő költségek növekedését eredményezheti.

### **37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket**

A befektetési alapot terhelő egyéb költségek:

- a befektetési jegyek keletkeztetésével kapcsolatos költségek,
- az Alap ügyletei során felmerült értékpapír forgalmazással kapcsolatos díjak és banki költségek (értékpapír forgalmazó díja, banki tranzakciós költségek, KELER Rt. díjak),
- a befektetési jegy tulajdonosok információkkal való ellátásával összefüggő költségek, a féléves és éves tájékoztató közzétételével kapcsolatos költségek,
- a befektetési jegyek visszaváltási igényeinek teljesítése céljára elkülönített hitelkeret és a felvett hitelek költségei,
- a sajtóban az Alapról megjelenő, az Alapkezelő által közzétett hivatalos közlemények költségei, az Alappal kapcsolatos reklámköltségek,
- az Alap pénzforgalmi számla-vezetési díja,
- könyvvizsgálói készkiadási díj

A fent meghatározott, az alapot terhelő egyéb lehetséges költségek összege az Alap mindenkor bruttó eszközértékének maximum 1.5%-át kitevő összeget nem haladhatják meg.

### **Befektetőket terhelő egyéb díjak**

A Befektetőket terhelő egyéb díjak (pl. értékpapírszámla-vezetési díj, transzferálási díj, átutalási díj, készpénzfelvételi díj, stb) mértéke a Befektető befektetési szolgáltatójának kondíciós listájában meghatározottak szerint kerül felszámításra. Az MKB Bank Zrt. esetében az aktuális kondíciós lista a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) honlapon található.

### **A Befektetőket terhelő egyéb költségek változtatási lehetőségei**

A Befektetőket terhelő egyéb díjak aktuális mértéke a Befektető befektetési szolgáltatójának kondíciós listája szerint módosulhat.

### **38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke**

Az Alap nem fektet olyan kollektív befektetési formába, amelynek fix alapkezelői díja magasabb, mint évi 2%. Az Alap nem fektet továbbá olyan kollektív befektetési formába, amelynek teljesítményarányos alapkezelői díja magasabb, mint évi 25%.

### **39. A részalapok közötti váltás feltételei és költségei**

Nem alkalmazható.

### **40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása**

### **41. A befektetési jegyek vétele**

### **„A” sorozat**

A befektetési alap befektetési jegyei nyilvános forgalomba hozatal útján visszaváltható, dematerializált értékpapírként kerülnek Magyarországon kibocsátásra.

A befektetési jegyeket az Alapkezelő Magyarországon hozza forgalomba, a forgalmazási feladatokat ellátó MKB Bank Zrt. forgalmazási helyein. (2. sz. melléklet).

Az Alapkezelő az Alap befektetési jegyeit a Forgalmazón keresztül - minden banki napon, a pénztári órák alatt – folyamatosan értékesíti. A Forgalmazó minden banki napon köteles a Befektetőtől befektetési jegy vételi megbízást felvenni. A befektetési jegyekre vonatkozó vételi tranzakciók a Forgalmazó NetBankár és TeleBankár rendszerén keresztül is megvalósíthatóak az MKB Bank Zrt. hatályos kondíciós listájában meghatározottak szerint ([www.mkb.hu](http://www.mkb.hu)).

Befektetési jegy eladása a Forgalmazó feladata.

Az értékesítésért kizárólag a forgalmazó felel.

A befektetési jegyek vételére szóló megbízást a Befektetőtől a Forgalmazó akkor veszi át, ha a teljesítéshez szükséges fedezet a megbízás napján rendelkezésre áll a Forgalmazónál.

A befektetési jegyek vételekor a befektetési jegyek ellenértéke kizárólag pénzben szolgáltatatható.

**A Befektetési jegyek vételére adott megbízástól, annak elfogadását követően, sem a befektető sem a Forgalmazó nem állhat el.**

### **„IL” sorozat**

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

A PSZÁF H-KE-III-138/2012. számú határozata alapján az Alapkezelő a Batv. 103. § által biztosított lehetőséggel élve létrehozta az illikvid sorozatot. A szétválasztás időpontjában az MKB Ingatlan Alapok Alapja befektetési jegy tulajdonosok befektetési jegyeit „A” és „IL” jelű sorozatokra lettek szétbontva. Az elkülönített eszközök aránya az Alap nettó eszközértékében 2012. április 11-én 16,36%. Az A sorozat forgalmazása a kezelési szabályzat szerint folyamatos, az „IL” sorozatra a forgalmazó sem vételi sem visszaváltási megbízást nem fogad el.

**41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje**

#### **„A” sorozat esetén**

A Forgalmazó a vételi megbízásokat a megbízások elfogadásának napját (**megbízási nap**) **követő negyedik banki napon**, mint **forgalmazás-elszámolási napon**, **az erre a napra** közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el. A forgalmazás-elszámolási napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték a Befektetési jegy vételi árfolyama.

A Befektetési jegy vételi árfolyamon számolt vételárát a megbízás elfogadásának napját követő negyedik banki napon, mint **forgalmazás-teljesítési napon** számolja el a Forgalmazó a Befektetővel és e nappal írja jóvá számára a befektetési jegyeket az értékpapírszámláján.

Vételi megbízás esetén a forgalmazás-elszámolási nap egybe esik a forgalmazás-teljesítési nappal.

A befektetési jegyekre adott vételi megbízásokat a forgalmazási helyek nyitva tartási idejében lehet megadni.

#### **„IL” sorozat esetén**

Az „**IL” sorozatú** befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

A Befektetési jegy a másodlagos értékpapír piacon forgalomképes.

## 41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap

### „A” sorozat esetén

A Forgalmazó a vételi megbízásokat a megbízások elfogadásának napját (**megbízási nap**) **követő negyedik banki napon**, mint **forgalmazás-elszámolási napon**, az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el.

### „IL” sorozat esetén

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

## 41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap

### „A” sorozat esetén

A Befektetési jegy vételi árfolyamon számolt vételárát a megbízás elfogadásának napját (megbízási nap) követő negyedik banki napon, mint **forgalmazás-teljesítési napon** számolja el a Forgalmazó a Befektetővel és e nappal írja jóvá számára a befektetési jegyeket az értékpapírszámláján.

### „IL” sorozat esetén

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

## 42. A befektetési jegyek visszaváltása

### „A” sorozat esetén

Az Alapkezelő az Alap befektetési jegyeit a Forgalmazón keresztül - minden banki napon, a pénztári órák alatt – folyamatosan visszaváltja. A Forgalmazó minden banki napon köteles a Befektetőtől befektetési jegy visszaváltási megbízást felvenni. A befektetési jegyekre vonatkozó visszaváltási tranzakciók a Forgalmazó NetBankár és TeleBankár rendszerén keresztül is megvalósíthatók az MKB Bank Zrt. hatályos kondíciós listájában meghatározottak szerint ([www.mkb.hu](http://www.mkb.hu)).

Befektetési jegy visszaváltása a Forgalmazó feladata.

Az értékesítésért kizárólag a forgalmazó felel.

A befektetési jegyek visszaváltására szóló megbízást a Befektetőtől a Forgalmazó akkor veszi át, ha a teljesítéshez szükséges fedezet a megbízás napján rendelkezésre áll a Forgalmazónál.

A befektetési jegyek visszaváltásakor a befektetési jegyek ellenértéke kizárólag pénzben szolgáltatatható.

**A Befektetési jegyek visszaváltására adott megbízástól, annak elfogadását követően, sem a befektető sem a Forgalmazó nem állhat el.**

### „IL” sorozat esetén

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

## 42.1. Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje

### „A” sorozat esetén

A Forgalmazó a visszaváltási megbízásokat a megbízások elfogadásának napját (**megbízási nap**) **követő negyedik banki napon**, mint **forgalmazás-elszámolási napon**, az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el. A forgalmazás-elszámolási napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték a Befektetési jegy visszaváltási árfolyama.

A Befektetési jegy visszaváltási árfolyamon számolt vételárát a megbízás elfogadásának napját követő negyedik banki napon, mint **forgalmazás-teljesítési napon** számolja el a Forgalmazó a Befektetővel. A befektetési jegy e forgalmazás-teljesítési nappal kerül ki a Befektető birtokából, ezzel egyidejűleg a befektetési jegyek ellenértéke – szükség szerint csökkentve a hozamra vetített adóval - jóváírásra kerül a Befektető Forgalmazónál vezetett elszámolási pénzeszámláján.

Visszaváltási megbízás esetén a forgalmazás-elszámolási nap egybe esik a forgalmazás-teljesítési nappal.

A befektetési jegyekre adott visszaváltási megbízásokat a forgalmazási helyek nyitva tartási idejében lehet megadni.

#### **„IL” sorozat esetén**

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

### **42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap**

#### **„A” sorozat esetén**

A Forgalmazó a visszaváltási megbízásokat a megbízások elfogadásának napját (**megbízási nap**) követő negyedik banki napon, mint **forgalmazás-elszámolási napon, az erre a napra** közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el.

#### **„IL” sorozat esetén**

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

### **42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap**

#### **„A” sorozat esetén**

A Befektetési jegy visszaváltási árfolyamon számolt ellenértékét a megbízás elfogadásának napját követő negyedik banki napon, mint **forgalmazás-teljesítési napon** kerül teljesítésre a Forgalmazó a Befektető részére.

#### **„IL” sorozat esetén**

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

## **43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai**

### **43.1. A forgalmazási maximum mértéke**

A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek darabszámát az Alapkezelő nem korlátozza.

### **43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei**

Nem alkalmazható.

## **44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása**

A Forgalmazó a vételi illetve visszaváltási megbízásokat a megbízás elfogadásának napját (**megbízási nap**) követő negyedik banki napon, mint **forgalmazás-elszámolási napon, az erre a napra** közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el.

### **44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága**

Az Alapkezelő minden banki napon meghatározza a következő forgalmazási napra érvényes egy jegyre jutó nettó eszközértéket.

Adott forgalmazási napra érvényes egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéket az Alapkezelő a 27-30. pontban részletezettek szerint megállapított összesített nettó eszközérték és a kibocsátott befektetési jegyek számának hányadosaként határozza meg **hat tizedes jegyre kerekítve**.

**44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben - a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg**

#### **„A” sorozat esetén**

##### **Forgalmazási jutalék vételkor**

Forgalmazási jutalék a befektetési jegyek vásárlásakor - volumentől függetlenül maximum 1,5%. A forgalmazási jutalék aktuális mértékéről a Forgalmazó ad tájékoztatást.

##### **Visszaváltás esetén a forgalmazási jutalék**

Forgalmazási jutalék a befektetési jegyek visszaváltásakor - volumentől függetlenül maximum 1,5%. A forgalmazási jutalék aktuális mértékéről a Forgalmazó ad tájékoztatást. Visszaváltáskor a Forgalmazó a befektetési jegy visszaváltási árából a forgalmazás jutalékot (amennyiben a fenti meghatározás alapján levonandó) levonja és a forgalmazási jutalékkal csökkentett ellenértéket fizeti ki a Befektetőnek.

A Forgalmazó által felszámított jutalék aktuális mértékét a Forgalmazó a mindenkor hatályos Befektetési Szolgáltatások Kondíciós Listájában teszi közzé, mely a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) oldalakon és a fiókhálózatban érhető el.

A Forgalmazási jutalék a Forgalmazót illeti meg.

#### **„IL” sorozat esetén**

Az „IL” sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

#### **Az „IL” sorozatú befektetési jegyek részben vagy egészben „A” sorozatú befektetési jegyekre történő cseréje**

Az Alapkezelő az illikvid eszközök értékesítésével és a vételár lekötött betétben való elhelyezésével kívánja lehetővé tenni, hogy az „IL” sorozatú befektetési jegyek kicserélésével az ilyen sorozatú befektetési jeggyel rendelkező befektetők ismét „A” sorozatú befektetési jegyekhez jussanak.

Az „IL” sorozatú befektetési jegyek részben vagy egészben „A” sorozatú befektetési jegyekre történő cseréjéről az Alapkezelő rendkívüli közzétételben értesíti a befektetőket.

Az illikvid eszközök teljes értékesítése esetén az Alapkezelő a befektetési jegyek cseréjét az értékesítésből származó ellenérték befolyását követő 5 munkanapon belül végrehajtja.

Az illikvid eszközök részbeni értékesítésekor az Alapkezelő a részleges cserét az értékesítésből származó ellenérték befolyását követő 5 munkanapon belül akkor hajtja végre, ha a az „IL” sorozatú befektetési jegyek mögötti portfólión belül a lekötött betét és a számlapénz együttes értéke legalább az „IL” jegyek 50%-ának cseréjét lehetővé teszi. Ebben az esetben az Alapkezelő minden „IL” sorozattal rendelkező befektetési jegy tulajdonos esetében az „IL” sorozatú befektetési jegyek egy részét „A” sorozatú befektetési jegyekre cseréli az adott napon rendkívüli közzététel keretében meghatározott „IL” befektetési jegyek állományának meghatározott részét a rendkívüli közzétételben meghatározott átváltási arány szerint.

#### **Az átváltási arány az „IL” sorozatú befektetési jegyek részben vagy egészben „A” sorozatú befektetési jegyekre történő cseréje esetén a következő képlet szerint kerül kiszámításra:**

$$\left( \frac{IL\text{árfolyam}}{A\text{árfolyam}} \right) = \text{átváltási arány 6 tizedesjegy pontossággal}$$

Ahol:

IL árfolyam: a rendkívüli közzététel napján érvényes az „IL” sorozat 1 jegyre jutó nettó eszközértéke

És

A árfolyam: a rendkívüli közzététel napján érvényes az „A” sorozat 1 jegyre jutó nettó eszközértéke



**A csere esetében minden „IL” sorozattal rendelkező befektető meghatározott arányban jut „A” sorozatú befektetési jegyhez oly módon, hogy a jóváírt „A” sorozatú befektetési jegyek darabszáma csak egész szám lehet.**

Az Alapkezelő az elkülönítés részben vagy egészben történő megszüntetéséről illetve az ezzel kapcsolatos döntés indokairól és részleteiről a rendkívüli tájékoztatás szabályai szerint tájékoztatja a befektetőket.

**45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák**

Az Alap nem kerül tőzsdei bevezetésre.

**46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák**

Magyarország.

**47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

**A forgalmazás felfüggesztése „A” sorozat esetében**

A) A Befektetési Alapkezelő kizárólag a befektetők érdekében az alábbi rendkívüli esetekben, a Befektetők és a Felügyelet rendkívüli közzététellel történő haladéktalan tájékoztatása mellett legfeljebb 30 (harminc) napra felfüggesztheti:

a.) a befektetési jegyek vételét és visszaváltását, ha

- az Alap nettó eszközértéke nem állapítható meg, így különösen ha az Alap saját tőkéje több mint tíz százalékára vonatkozóan az adott értékpapírok forgalmát felfüggesztik, vagy egyéb ok miatt nem áll rendelkezésre értékelésre alkalmas piaci árfolyam-információ,

- az Alapkezelő, a Letétkezelő vagy a Forgalmazó - a szünetelés esetét ide nem értve - avagy a központi értéktár nem képes a feladatát ellátni.

- az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált.

b.) a befektetési jegyek visszaváltását, ha a leadott visszaváltási megbízások alapján a befektetési jegyek olyan mennyiségét kívánják visszaváltani, amely miatt a Befektetési Alap likviditása veszélybe kerül

B) A Felügyelet legfeljebb 30 napra felfüggesztheti a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását a befektetők érdekeinek védelmében, ha:

- az Alapkezelő nem tesz eleget tájékoztatási kötelezettségének, vagy

- a Befektetési Alap működésének törvényi feltételei nem biztosítottak,

- a 47. A) pontban foglalt esetekben az Alapkezelőnek a forgalmazás felfüggesztése iránti intézkedése elmaradt.

A befektetési jegyek forgalmazását a felfüggesztésre okot adó körülmény megszűnését követően, vagy amennyiben a Felügyelet elrendeli, haladéktalanul folytatni kell. A felfüggesztés időtartama alatt is meg kell állapítani és közzé kell tenni a Befektetési Alap nettó eszközértékét.

Az Alap más alappal történő egyesülése esetén a Felügyelet a befektetők érdekeinek védelme érdekében az Alapkezelő kérelmére engedélyezheti az egyesülés lebonyolításának idejére a befektetési jegyek forgalmazásának felfüggesztését.

C) A Kbtv 128.§. rendelkezései szerint, ha az Alap eszközeinek 5%-át meghaladó része illikvidé válik, az Alapkezelő a Befektetők közötti egyenlő elbánás elvének biztosítása és a folyamatos forgalmazás fenntartása érdekében dönthet az illikvidé válik eszköznek az Alap portfólióján, illetve az azokat megtestesítő befektetési jegyeknek a befektetési jegyek állományán belüli elkülönítéséről.

Az Alap befektetési jegyeinek forgalmazását az Alapkezelő elkülönítésről szóló döntés kézhezvételével egyidejűleg az elkülönítés végrehajtásáig - a Befektetők és a Felügyelet tájékoztatása mellett - felfüggeszti.

### **A forgalmazás szünetelése**

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása legfeljebb 3 munkanapra szüneteltethető, amennyiben a befektetési jegyek értékesítése, illetve visszaváltása az Alapkezelő, illetve a letétkezelő, forgalmazó, központi értéktár működési körében felmerült okból nem végezhető. A szünetelésről az Alapkezelő rendkívüli közzététel útján tájékoztatja a befektetőket és haladéktalanul a Felügyeletet.

## **X. A befektetési alapra vonatkozó további információ**

### **48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható**

Az Alap múltbeli naptári éves hozamadatai az elmúlt időszakokra vonatkozóan:

#### **„A” sorozat**

2014. évre: 14,83%  
2013. évre: 8,12%  
2012. évre: 8,62%  
2011. évre: -18,24%  
2010. évre: 10,80%

#### **IL sorozat**

2014. évre: 0%  
2013. évre: 0%  
2012. évre: -100%

### **49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei**

Nem alkalmazható.

### **50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira**

A befektetési alappal szembeni megszűnési eljárás megindításáról a befektetési alapkezelő vagy a Felügyelet határoz a Kbftv 75.§-ban meghatározott általános szabályok alapján.

Kötelező megindítani a megszűnési eljárást, ha:

- az Alap nettó eszközértéke három hónapon keresztül átlagosan nem éri el a húszmillió forintot,
- az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált,
- az Alapkezelő befektetési alapok kezelésére jogosító tevékenységi engedélyét a Felügyelet visszavonta,
- a Felügyelet kötelezte az Alapkezelőt az Alap kezelésének átadására, azonban az Alap kezelését egyetlen alapkezelő sem veszi át,
- a befektetési jegyek folyamatos forgalmazása vagy a befektetési jegyek visszaváltása felfüggesztésének megszűnését követően a folyamatos forgalmazás feltételei továbbra sem biztosítottak.

Az Alapkezelő, illetve a Felügyelet külön határozat nélkül indul a megszűnési eljárás, ha a befektetők az összes befektetési jegy visszaváltására irányuló visszaváltási megbízást adtak a forgalmazónak.

A megszűnési eljárás alatt a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását fel kell függeszteni, az Alap nettó eszközértékét havonta egyszer kell megállapítani és közzétenni, azzal, hogy meg kell jelölni, hogy az Alap megszűnés alatt áll. Egyebekben az Alap a megszűnési eljárás lefolytatása alatt az általános szabályok szerint működik.

Az Alap tulajdonában álló teljes vagyon értékesítéséből származó ellenérték befolyását és a kötelezettségek teljesítését követő öt munkanapon belül az Alapkezelő megszűnési jelentést készít, az a Felügyeletnek benyújtja, egyidejűleg pedig a befektetők felé közzéteszi.

Az Alap eszközei értékesítéséből befolyt ellenértékből az Alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló (pozitív összegű) tőke a Befektetőket befektetési

jegyek névértékének az összes befektetési jegy névértékéhez viszonyított arányában illeti meg.

A Letétkezelő a kifizetéseket a megszűnési jelentés Felügyelethez történő benyújtását követő öt munkanapon belül kezdi meg. A kifizetés megkezdésének időpontjáról az Alapkezelő rendkívüli közleményben tájékoztatja a befektetőket.

**51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről**

Nem alkalmazható.

## **XI. Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk**

**52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)**

**Neve:** MKB Befektetési Alapkezelő zRt.

**Cégforma:** zártkörűen működő részvénytársaság

**Cégjegyzékszám:** 01-10-044106.

**53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

**Neve:** MKB Bank Zrt.

**Cégforma:** zártkörűen működő részvénytársaság.

**Cégjegyzékszám:** 01-10-040952.

**A letétkezelő feladatai:**

- Ellátja az Alap fizetési számlájának vezetését (beleértve az ahhoz kapcsolódó alszámlákat is) és ezzel összhangban az Alap fizetőeszközeinek letétkezelését.
- Ellátja az Alap letétbe helyezett pénzügyi eszközeinek, illetve a pénzügyi eszközökből származó jog fennállását igazoló dokumentumok letéti őrzését és letétkezelését, ennek során a letétkezelési feladatok kiterjednek az Alap tulajdonában lévő mindazon pénzügyi eszközökre, amelyek fizikailag leszállíthatók a Letétkezelőhöz.
- Ellátja az Alap tulajdonában álló minden egyéb eszköz tekintetében a naprakész nyilvántartás vezetését, továbbá a rendelkezésre bocsátott tájékoztatás vagy dokumentumok, illetve a rendelkezésre álló külső bizonyítékok alapján az egyéb eszközök tekintetében meggyőződik arról, hogy a szóban forgó eszközök az Alap tulajdonát képezik-e.
- Ellenőrzi az Alap tulajdonában álló eszközök dokumentáltságát, és naprakész nyilvántartást vezet azokról az eszközökről, amelyek megállapítása szerint az Alap tulajdonát képezik. Ellenőrzi, hogy az Alap befektetési jegyeinek kibocsátása az Alap kezelési szabályzatának, illetve a törvényes feltételeknek megfelel-e.
- Végrehajtja az Alapkezelő utasításait. A Letétkezelő megtagadja mindazon utasítás végrehajtását, amely ellentétes jogszabályok, valamint az Alap kezelési szabályzatainak rendelkezéseivel.
- Ellenőrzi és biztosítja, hogy az Alap befektetési jegyeinek nettó eszközértékét a jogszabályoknak és az Alap kezelési szabályzatának megfelelően számítsák ki.
- Gondoskodik arról, hogy az Alap az eszközeit érintő ügyletek során az ellenértéket a szokásos határidőn belül kézhez kapja.
- Biztosítja, hogy az Alap a bevételét a jogszabályokkal és a kezelési szabályzatával összhangban használja fel.

**54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

Az Alapkezelő könyvvizsgáló céget bízott meg az ellenőrzéssel.

**Az Alap könyvvizsgálója:** Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-071057.

**Székhelye:** 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

**Kamarai bejegyzés száma:** 000083.

**Természetes személy könyvvizsgáló**

Név: Kovács Andrea

Kamarai nyilvántartási száma: 003950

**A könyvvizsgáló feladatai:**

A könyvvizsgáló az Alap magyar előírások szerint elkészített, nem konsolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) kormányrendelet, a befektetési alapkezelőkről és kollektív befektetési formákról szóló 2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról (Kbftv.), illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok szerint megvizsgálja és a munka eredményeként könyvvizsgálói jelentéssel látja azt el. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálat során ellenőrzi az éves beszámoló és a Kormányrendelet által előírt, kapcsolódó éves jelentés adatainak összhangját.

**55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik**

Az MKB Befektetési Alapkezelő zRt. nem áll szerződéses kapcsolatban olyan tanácsadó céggel, külső befektetési tanácsadóval, melynek díjazása az Alap eszközeiből történik.

**56. A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

**Neve:** MKB Bank Zrt.

**Cégforma:** zártkörűen működő részvénytársaság

**Cégjegyzékszám:** 01-10-040952.

**A forgalmazó feladatai:**

A Forgalmazó a befektetési jegyek forgalomba hozatalához kapcsolódóan:

- közreműködik a Tájékoztatóban megjelölt helyeken (ügyfélszolgálatain, ügynökeinél) a befektetési jegyek folyamatos forgalomba hozatalában és visszaváltásában,
- az Alapról szóló ügyfél-tájékoztatók, illetve reklám célú anyagok készítése.

**57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

Nem alkalmazható.

**58. A prime brókerre vonatkozó információk**

Nem alkalmazható.

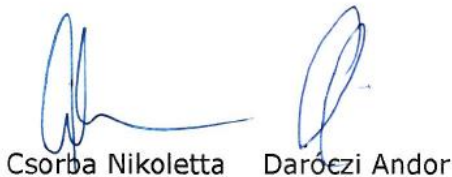
**59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetetlenségek bemutatása**

Az Alapkezelő a panaszkezelését a Kbtv 41.§.-42.§. rendelkezése alapján kiszervezés keretében az MKB Bank Zrt. (székhelye: 1056 Budapest Váci u. 38. cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10- 040952, a továbbiakban: Bank) látja el.

A Befektetőknek közvetlenül az Alapkezelőhöz intézett panaszát az Alapkezelő az érdemi kivizsgálás és elintézés végett – a Panaszos értesítése mellett - a Bankhoz továbbítja. A Bankkal összeférhetetlenség nem áll fenn.

A fent megnevezett tevékenységen kívül egyéb tevékenységet nem szervez ki az MKB Alapkezelő Zrt.

**Budapest, 2015. június 30.**



Csorba Nikoletta    Daróczy Andor

**MKB Befektetési Alapkezelő zRt.**  
Alapkezelő



Turner Tibor Fülöp Szabolcs

**MKB Bank Zrt.**  
Forgalmazó  
Befektetési szolgáltató

## 1. számú melléklet

Az MKB Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek.

A) Az MKB Bank Zrt. fiókhálózatának alábbi fiókjai:

### **Budapest és környéke**

<b>Alagút utca</b>	H-1013 Budapest, Alagút u. 5.
<b>Alle</b>	H-1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 6-10.
<b>Dévai</b>	H-1134 Budapest, Dévai utca 23.
<b>Lajos utcai Fiók</b>	H-1023 Budapest, Lajos u. 2.
<b>Mammut üzletház</b>	H-1024 Budapest, Széna tér 4.
<b>EuroCenter üzletház</b>	H-1032 Budapest, Bécsi út 154.
<b>Szent István tér</b>	H-1051 Budapest, Szent István tér 11.
<b>Türr István utca</b>	H-1052 Budapest, Türr István u. 9.
<b>Székház</b>	H-1056 Budapest, Váci u. 38.
<b>Andrássy út</b>	H-1061 Budapest, Andrássy út 17.
<b>WestEnd City Center</b>	H-1062 Budapest, Váci út 1-3.
<b>Duna Ház</b>	H-1093 Budapest, Soroksári út 3/C.
<b>Árkád</b>	H-1106 Budapest, Örs vezér tere 25.
<b>Fehérvári út</b>	H-1119 Budapest, Fehérvári út 95.
<b>MOM Park</b>	H-1124 Budapest, Alkotás út 53.
<b>Nyugati tér</b>	H-1132 Budapest, Nyugati tér 5.
<b>Duna Plaza</b>	H-1138 Budapest, Váci út 178-182.
<b>Siemens Ház</b>	H-1143 Budapest, Hungária krt. 130.
<b>Rákoskeresztúri Fiók</b>	H-1173 Budapest, Pesti út 237.
<b>Budafok</b>	H-1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 25-27.
<b>CSEPEL PLAZA</b>	H-1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 154-170
<b>Solymár</b>	H-2085 Solymár, Terstyánszky u. 68.
<b>Szentendre</b>	H-2000 Szentendre, Kossuth L. u. 10.
<b>Budaörs</b>	H-2040 Budaörs, Szabadság út 45.
<b>Vác</b>	H-Vác, Március 15. tér 23.
<b>ÉRD</b>	H-2030 Érd, Budai út 11.
<b>DUNAKESZI</b>	H-2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.
<b>GÖDÖLLŐ</b>	H-2100 Gödöllő, Kossuth L. út 13.

**Vidék:**

<b>BAJA</b>	H-6500 Baja, Bartók Béla u. 10
<b>BALASSAGYARMAT</b>	H-2660 Balassagyarmat, Kossuth L. u. 4-6.
<b>BALATONFÜRED</b>	h-8230 Balatonfüred Kossuth u. 9.
<b>BÉKÉSCSABA</b>	H-5600 Békéscsaba, Szabadság tér 2.
<b>CEGLÉD</b>	H-2700 Cegléd, Kossuth tér 8.
<b>DEBRECEN</b>	H-4024 Debrecen, Vár u. 6/C
<b>DEBRECEN II.</b>	H-4025 Debrecen, Piac u. 81.
<b>DUNAÚJVÁROS</b>	H-2400 Dunaújváros, Vasmű u. 4/B.
<b>EGER</b>	H-3300 Eger, Érsek u. 6.
<b>ESZTERGOM</b>	H-Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 7.
<b>GYÖNGYÖS</b>	H-3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 1.
<b>GYŐR</b>	H-9021 Győr, Bécsi kapu tér 12.
<b>GYŐRI ÁRKÁD</b>	H-9027 Győr, Budai u. 1.
<b>GYULA</b>	H- 5700 Gyula, Városház u. 18.
<b>HATVAN</b>	H-3000 Hatvan, Kossuth tér
<b>HEREND</b>	H-8440 Herend, Kossuth L. u. 140.
<b>HÓDMEZŐVÁSÁRHELY</b>	H-6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 2.
<b>JÁSZBERÉNY</b>	H-5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.
<b>KALOCSA</b>	h-6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 47-49.
<b>KAPOSVÁR</b>	H-7400 Kaposvár, Széchenyi tér 7.
<b>KAZINCBARCIKA</b>	H-3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 1.
<b>KESZTHELY</b>	H-8360 Keszthely, Kossuth Lajos út 23.
<b>KECSKEMÉT</b>	H-6000 Kecskemét, Katona József tér 1.
<b>KISKUNHALAS</b>	H-6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3.
<b>KISKŐRÖS</b>	H-Kiskőrös, Petőfi-tér 2.
<b>KISVÁRDA</b>	H-4600 Kisvárd, Szt. László u. 51.
<b>KOMÁROM</b>	H-2900 Komárom, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
<b>MISKOLC</b>	H-3530 Miskolc, Széchenyi u. 18.
<b>MISKOLC PLAZA</b>	H-3525 Miskolc, Szentpáli u. 2-6.
<b>MOSONMAGYARÓVÁR</b>	H-9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u 26-28.
<b>NAGYKANIZSA</b>	H-8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.

<b>NYÍREGYHÁZA</b>	H-4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.
<b>OROSHÁZA</b>	H-5900, Orosháza, Könd u. 38.
<b>PÉCS</b>	H-7621 Pécs, Király u. 47.
<b>PAKS</b>	H-7030 Paks, Dózsa Gy. út 75.
<b>SALGÓTARTJÁN</b>	H-3100 Salgótarján, Fő tér 6.
<b>SIÓFOK</b>	H-8600 Siófok, Sió u. 2.
<b>SOPRON</b>	H-9400 Sopron, Várkerület 16.
<b>SZEGED</b>	H-6720 Szeged, Kölcsey u. 8.
<b>SZEGED ÁRKÁD</b>	H-6724 Londoni körút 3.
<b>SZEKSZÁRD</b>	H-7100 Szekszárd, Garay tér 8.
<b>SZÉKESFEHÉRVÁR</b>	H-8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.
<b>SZOLNOK</b>	H-5000 Szolnok, Baross u. 10-12.
<b>SZOMBATHELY</b>	H-9700 Szombathely, Szent Márton u. 4.
<b>TATA</b>	H-2890 Tata, Ady Endre u. 18.
<b>TATABÁNYA</b>	H-2800 Tatabánya, Fő tér 6.
<b>TISZAÚJVÁROS</b>	H-3580 Tiszaújváros, Építők u. 19.
<b>VESZPRÉM</b>	H-8200 Veszprém, Óváros tér 3.
<b>ZALAEGRSZEG</b>	H-8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 22.

### **A fiókok nyitva tartási ideje**

Nem üzletközponti bankfiókok nyitva tartása:

H: 8:00-17:30

K-Sze-Cs: 8:00-16:30

P: 8:00-15:00

Üzletközponti bankfiókok nyitva tartása:

H-Cs 10:00-18:00

P 10:00-17:00

### **B) Az MKB Bank Zrt. Contact Center telefonos ügyfélszolgálat**

#### **MKB Telebankár**

Lakossági ügyfélszolgálat telefonszám: 06-40-333-666

Vállalati ügyfélszolgálat telefonszám: 06-40-333-777

Külföldről hívható ügyfélszolgálati telefonszám: 36-1-373-3333

Az MKB Telebankár 24 órán át hívható.

Az MKB Telebankár további elérhetőségeiről kérjük tájékozódjon a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) oldalon.

### **C) Elektronikus csatorna az Alap folyamatos forgalmazásához**

Az MKB Bank Zrt. NetBankár rendszere.



## **2. számú melléklet**

### **Az Alapkezelő által létrehozott, jelenleg elérhető befektetési alapok**

#### **Nyilvános, nyíltvégű befektetési alapok**

MKB 24 Karát Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap  
MKB Aktív Alfa Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap  
MKB Állampapír Befektetési Alap  
MKB Ambíció Nyíltvégű Befektetési Alap  
MKB Bázis Nyíltvégű Befektetési Alap  
MKB Bonus Közép-Európai Részvény Befektetési Alap  
MKB DOLLÁR Tőkevédett Likviditási Alap  
MKB Egyensúly Dollár Alapba Fektető Alap  
MKB Egyensúly Euró Alapba Fektető Alap  
MKB Egyensúly Nyíltvégű Befektetési Alap  
MKB Észak-Amerikai Részvény Befektetési Alap  
MKB EURO Tőkevédett Likviditási Alap  
MKB Európai Részvény Befektetési Alap  
MKB Forint Tőkevédett Likviditási Alap  
MKB Ingatlan Alapok Alapja ("A" és "IL" sorozat)  
MKB Nyersanyag Alapok Alapja  
MKB PB TOP Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap  
MKB Prémium Rövid Kötvény Befektetési Alap

#### **Nyilvános, zártvégű befektetési alapok**

MKB 24 Karát II. Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB 24 Karát III. Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Alpesi Horizont Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Brazil Teljesítmény Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Differencia Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Energia Tőke- és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB EnergiaForrás Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Feltörekvő Kína 2. Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB FIX Hozamú Tőke- és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Kelet-Európai Négyes Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Magaslat II. Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Magaslat Tőke- és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Megújuló Energia II. Tőke- és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Megújuló Energia Plusz Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Megújuló Energia Tőke- és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Momentum II. Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Momentum Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Ötvözet Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Premium Selection 2. Zártvégű Nyilvános Befektetési Alap  
MKB Primátus Tőke- és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Távol-Kelet Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Természeti Kincsek Hozam Plusz Tőke- és Hozamvédett Származtatott Alap

MKB TOP Vállalatok Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Triász Tőke-és Hozamvédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Triumvirátus II. Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Triumvirátus Plusz Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Triumvirátus Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap  
MKB Vezető Olajvállalatok Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap